

Број: 22/2021-1428
Датум: 28.09.2021.год.

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“
Београд, ул.Немањина бр.6

као корисник средстава у јавној својини Републике Србије
ОГЛАШАВА
давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1. Подаци о непокретности бр. 1:

- Пословни простор, инвентарног броја: 1071244 – МАГАЦИН експресне робе (сврха: канцеларијски послови), део-спрат (канцеларије, помоћни простор), као целина, у рејону железничке станице Ниш, и то:
 - Канцеларијски део магацина на спрату укупне површине **183,50 м²** са почетном ценом од **308,45 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
 - Помоћни простор (ходници, степениште, мокри чвор) на спрату укупне површине **53,88 м²** са почетном ценом од **39,59 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Ниш, ул.Димитрија Туцовића бб;
- КП 9777/1 број објекта 53, КО Ниш “Бубањ“, ЛН бр.5995.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 1 износи **58.733,69** динара, месечно, без ПДВ.

2. Подаци о непокретности бр. 2:

- Пословни простор, инвентарног броја: 1071244 – МАГАЦИН експресне робе (сврха: канцеларијски послови), део-приземље (канцеларије бр.1, 2, 4 и 5, помоћни простор), као целина, у рејону железничке станице Ниш, и то:
 - Канцеларијски део магацина у приземљу укупне површине **88,76 м²** са почетном ценом од **308,45 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
 - Помоћни простор (ходници, степениште, мокри чвор) у приземљу укупне површине **57,59 м²** са почетном ценом од **39,59 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Ниш, ул.Димитрија Туцовића бб;
- КП 9777/1 број објекта 53, КО Ниш “Бубањ“, ЛН бр.5995.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 2 износи **29.658,01** динара, месечно, без ПДВ.

3. Подаци о непокретности бр. 3:

- Пословни простор, инвентарног броја: 1016967 – МАГАЦИН робни-део (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Ниш:
 - магацински простор површине 148,80 м² са почетном ценом од 79,17 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
- Ниш, ул.Димитрија Туцовића бб;
- КП 9777/1 број објекта 51, КО Ниш “Бубањ“, ЛН бр.5995.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 3 износи **11.780,50** динара, месечно, без ПДВ.

4. Подаци о непокретности бр. 4:

- Пословни простор, инвентарног броја:1016956 – МАГАЦИН робни-део (сврха: складиштење), као целина, у рејону железничке станице Ужице-теретна:
- магацински простор – део у приземљу према игралишту, површине **180,00 м²** са почетном ценом од **79,17 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Ужице, ул.Пекарска бб;
- КП 9825/0 број објекта 4, КО Ужице, ЛН бр.10746.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 4 износи **14.250,60** динара, месечно, без ПДВ.

Простори се издају у виђеном стању, на одређено време, на период од **5 година** од дана закључења Уговора, са могућношћу продужења истог након истека периода.

Разгледање пословног простора, заинтересована лица и предузетници, могу обавити у периоду од 29.09.2021.г. до 13.08.2021.г., 08,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

Лице за контакт - за објекат **1, 2 и 3:** Мирољуб Радивојевић (тел.064/8452309);

Лице за контакт - за објекат **4:** Михаило Нешковић (тел.064/8452614);

;

Питања у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити и писаним путем на адресу: „Србија Карго“ а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: nabavke.kargo@srbcargo.rs, те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, контакт телефон или адреса електронске поште, износ закупнине која се нуди; за предузетнике: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, фотокопија решења о регистрацији или извод из регистра, контакт телефон и адреса електронске поште, износ закупнине која се нуди; за правна лица: назив и седиште, фотокопија решења о упису правног лица у регистар, евентуално пуномоћје за заступање, контакт телефон и адреса електронске поште, износ закупнине која се нуди.

Уз писану понуду доставити и:

- Делатност коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (посебна изјава у писаној форми);
- Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод из банке).
- Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде тачно у висини оглашене једне месечне рате без ПДВ-а по почетној цени м² пословног простора на текући рачун „Србија Карго“ а.д. код Комерцијалне банке а.д. Београд број 205-222962-17 са позивом на број: 22/2021- _____ са напоменом на име “уплата депозита за давање у закуп непокретности бр. _____ путем прикупљања понуда“.

Оглас је отворен 15 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту www.srbcargo.rs

Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, доставити најкасније дана 14.10.2021.г. до 11,00 сати, на адресу:

Акционарско друштво за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО"

(Центар за набавке и централна стоваришта)

11000 Београд, ул.Немањина бр.6, канцеларија бр.510 / III спрат.

са назнаком на коверти :

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.НИШ, БР.1-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.НИШ, БР.2-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.НИШ, БР.3-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.УЖИЦЕ, БР.4-НЕ ОТВАРАТИ“.

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 14.10.2021.г. са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карга“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена месечног закупа без ПДВ-а.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

"Србија Карго" а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.