

**Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“**  
*Београд, ул.Немањина бр.6*

као корисник средстава у јавној својини Републике Србије  
**ОГЛАШАВА**  
давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1. Подаци о непокретности бр. 1:

- Пословни простор, инвентарног броја 1017241 – МАГАЦИН денчане робе (сврха: складиштење), у рејону железничке станице Пријепоље:  
- магацински простор – део површине **236,40 м<sup>2</sup>** са почетном ценом од **56,55 дин / м<sup>2</sup> / месечно**, без ПДВ-а;
- Пријепоље, ул.Љубише Миодраговића бб;
- КП 2822/3 број објекта 1, КО Пријепоље.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 1 износи **13.368,42** динара, месечно, без ПДВ.

2. Подаци о непокретности бр. 2:

- Пословни простор, инвентарног броја: 1071244 – МАГАЦИН експресне робе (сврха: канцеларијски послови), део-приземље (канцеларије бр.1, 2, 4 и 5, помоћни простор), као целина, у рејону железничке станице Ниш, и то:  
- Канцеларијски део магацина у приземљу укупне површине **88,76 м<sup>2</sup>** са почетном ценом од **308,45 дин / м<sup>2</sup> / месечно**, без ПДВ-а;  
- Помоћни простор (ходници, степениште, мокри чвор) у приземљу укупне површине **57,59 м<sup>2</sup>** са почетном ценом од **39,59 дин / м<sup>2</sup> / месечно**, без ПДВ-а;
- Ниш, ул.Димитрија Туцовића бб;
- КП 9777/1 број објекта 53, КО Ниш “Бубањ“, ЛН бр.5995.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 2 износи **29.658,01** динара, месечно, без ПДВ.

3. Подаци о непокретности бр. 3:

- Пословни простор, инвентарног броја 1006930 – МАГАЦИН царински (сврха: складиштење), у рејону железничке станице Краљево:  
- магацински простор – површине **191,70 м<sup>2</sup>** са почетном ценом од **92,54 дин / м<sup>2</sup> / месечно**, без ПДВ-а;
- Краљево, ул.Индустријска бб;
- КП 4242/1 број објекта 20, КО Краљево.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 3 износи **17.739,92** динара, месечно, без ПДВ.

**Простор се издаје у виђеном стању**, на одређено време, **на период од 5 година** од дана закључења Уговора, са могућношћу продужења истог у складу са законом.

**Разгледање пословног простора**, заинтересована лица и предузетници, могу обавити у периоду од 20.04.2022.г. до 04.05.2022.г., 08,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	<b>1:</b>	Михаило Нешковић	(тел.064/8452614);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	<b>2:</b>	Мирољуб Радивојевић	(тел.064/8452309);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	<b>3:</b>	Мирослав Ђирић	(тел.064/8452337).

Питања у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити и писаним путем на адресу: „Србија Карго“ а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: [nabavke.kargo@srbcargo.rs](mailto:nabavke.kargo@srbcargo.rs), те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ; писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; за предузетнике: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, фотокопија решења о регистрацији или извод из регистра, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; за правна лица: назив и седиште, фотокопија решења о упису правног лица у регистар, евентуално пуномоћје за заступање, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште.

Уз писану понуду доставити и:

- **Делатност коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (посебна изјава у писаној форми);**
- **Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод из банке).**
- **Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде тачно у висини оглашене једне месечне рате без ПДВ-а по почетној цени м<sup>2</sup> пословног простора на текући рачун „Србија Карго“ а.д. код Комерцијалне банке а.д. Београд број 205-222962-17 са позивом на број: 22/2022-604 са напоменом на име “уплата депозита за давање у закуп непокретности бр.\_\_\_\_ путем прикупљања понуда“.**

Оглас је отворен 15 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту [www.srbcargo.rs](http://www.srbcargo.rs)

Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, доставити најкасније дана 05.05.2022.г. до 11,00 сати, на адресу:

**Акционарско друштво за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО"  
(Центар за набавке и централна стоваришта)  
11000 Београд, ул.Немањина бр.6, канцеларија бр.510 / III спрат.**

са назнаком на коверти :

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ПРИЈЕПОЉЕ, БР.1-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.НИШ ПУТНИЧКА, БР.2-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРАЉЕВО, БР.3-НЕ ОТВАРАТИ“.

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 05.05.2022.г. са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карга“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

**Критеријум** за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена месечног закупа без ПДВ-а.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

"Србија Карго" а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.