

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“
Београд, ул.Немањина бр.6

као корисник средстава у јавној својини Републике Србије
ОГЛАШАВА
давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1. Подаци о непокретности бр. 1:

- Пословни простор, инвентарног броја 1006930 – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, спортске активности), у рејону железничке станице Краљево:
 - магацински простор – површине **191,70 м²** са почетном ценом од **55,53 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Краљево, ул.Индустријска бб;
- КП 4242/1 број објекта 20, КО Краљево.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 1 износи 10.645,10 динара, месечно, без ПДВ.

2. Подаци о непокретности бр. 2:

- Пословни простор, инвентарног броја:1016411 – МАГАЦИН (сврха: складиштење, продаја робе, производња), као целина, у рејону железничке станице Ниш:
 - магацински простор површине **1001,00 м²** са почетном ценом од **79,17 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Ниш, ул.Димитрија Туцовића бб;
- КП 9777/1 број објекта 55, КО Ниш “Бубањ“, ЛН бр.5995.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 2 износи 79.249,17 динара, месечно, без ПДВ.

3. Подаци о непокретности бр. 3:

- Пословни простор, инвентарног броја:6981947 – Управна зграда (део помоћног простора) (сврха: пословна делатност), у рејону ранжирне железничке станице Нови Сад:
 - помоћни простор (мокри чвор) површине **34,00 м²** са почетном ценом од **104,36 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Нови Сад, ул.Пут партизанског новосадског одреда бб;
- КП 3369 број објекта 1, КО Нови Сад I, ЛН бр.10001.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 3 износи 3.548,24 динара, месечно, без ПДВ.

Простор се издаје у виђеном стању, на одређено време, **на период од 5 година** од дана закључења Уговора, **са могућношћу продужења истог** након истека периода у складу са законском регулативом.

Разгледање пословног простора, заинтересована лица и предузетници, могу обавити у периоду од 01. 09.2022.г. до 14.09.2022.г., 08,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

Лице за контакт - за објекат **1:** Мирослав Ђирић (тел.064/8452337);
Лице за контакт - за објекат **2:** Мирољуб Радивојевић (тел.064/8452309);

Лице за контакт - за објекат **3:** Недељко Тадић (тел.064/8452337).

Питања у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити и писаним путем на адресу: „Србија Карго“ а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: nabavke.kargo@srbcargo.rs, те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ; писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; за предузетнике: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, фотокопија решења о регистрацији или извод из регистра, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; за правна лица: назив и седиште, фотокопија решења о упису правног лица у регистар, евентуално пуномоћје за заступање, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште.

Уз писану понуду доставити и:

- **Делатност коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (посебна изјава у писаној форми);**
- **Потврду послодавца да је у сталном радном односу.**
- **Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод промета из банке за последњих 6 (шест) месеци.**
- **Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде тачно у висини оглашене једне месечне рате без ПДВ-а по почетној цени м² пословног простора на текући рачун „Србија Карго“ а.д. код Комерцијалне банке а.д. Београд број 205-222962-17 са позивом на број: 22/2022-1275 са напоменом на име “уплата депозита за давање у закуп непокретности бр. ___ путем прикупљања понуда“.**

Оглас је отворен 15 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту www.srbcargo.rs

Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, доставити најкасније дана 14.09.2022.г. до 11,00 сати, на адресу:

**Акционарско друштво за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО"
(Центар за набавке и централна стоваришта)
11000 Београд, ул.Немањина бр.6, канцеларија бр.510 / III спрат.**

са назнаком на коверти :

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРАЉЕВО, БР.1-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.НИШ, БР.2-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.НОВИ САД, БР.3-НЕ ОТВАРАТИ“.

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 14.09.2022.г. са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карга“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена месечног закупа без ПДВ-а.

У случају да два или више понуђача доставе идентичне понуде, Комисија ће упутити позив тим понуђачима да у року од 3 (три) дана доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом понуђене закупнине у односу на претходну понуду.

Уколико и у поновљеној достави понуда пристигну две или више истоветних понуда, Комисија за спровођење поступка ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача о чијем ће месту и времену одржавања претходно обавестити све подносиоце понуда како би присуствовали истој.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

"Србија Карго" а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.