

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“

Београд, ул.Немањина бр.6

као корисник средстава у јавној својини Републике Србије
ОГЛАШАВА
давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1. Подаци о непокретности бр. 1:

- Пословни простор – МАГАЦИН, инвентарног броја:5001641 (сврха: складиштење), као целина, у кругу ложионице-депоа Лајковац:
- магацински простор површине **203,00 м²** са почетном ценом од **61,69 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Лајковац, ул.Ложионичка бб;
- КП 909 број објекта 1, КО Лајковац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 1 износи **12.523,07** динара, месечно, без ПДВ.

2. Подаци о непокретности бр. 2:

- Пословни простор – Радионица ТО, инвентарног броја:2001675 (сврха: складиштење, производња), као целина, у кругу ложионице-депоа Лајковац:
- простор површине **82,80 м²** са почетном ценом од **61,69 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Лајковац, ул.Ложионичка бб;
- КП 908 број објекта 1, КО Лајковац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 2 износи **5.107,93** динара, месечно, без ПДВ.

3. Подаци о непокретности бр. 3:

- Пословни простор – Зграда управе В.В и ЗОВС , инвентарног броја:5000955 (сврха: канцеларијски послови), део-приземље (канцеларије бр.6 и 7), као целина, у кругу ложионице-депоа Лајковац:
- Канцеларије бр.6 и 7, у приземљу Управне зграде, укупне површине **24,20 м²** са почетном ценом од **287,89 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Лајковац, ул.Ложионичка бб;
- КП 913 број објекта 1, КО Лајковац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 3 износи **6.966,94** динара, месечно, без ПДВ.

4. Подаци о непокретности бр. 4:

- Пословни простор, инвентарног броја: 1071244 – МАГАЦИН експресне робе (сврха: канцеларијски послови), део-приземље (канцеларије, помоћни простор), као целина, у рејону железничке станице Ниш, и то:
- Канцеларијски део магацина, канцеларије бр.3 и 4, у приземљу, укупне површине **36,92м²** са почетном ценом од **390,71 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Помоћни простор (ходници, мокри чвор), у приземљу, површине **10,00 м²** са почетном ценом од **77,115 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Ниш, ул.Димитрија Туцовића бб;

- КП 9777/1 број објекта 53, КО Ниш “Бубањ”.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 4 износи **15.196,17** динара, месечно, без ПДВ.

5. Подаци о непокретности бр. 5:

- Пословни простор, инвентарног броја 1006887 – МАГАЦИН (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Крушевац:
 - магацински простор – део површине **150,00 м²** са почетном ценом од **92,54 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Крушевац, ул. Железничка бр.59;
- КП 2259/1 број објекта 7, КО Крушевац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 5 износи **13.881,00** динара, месечно, без ПДВ.

6. Подаци о непокретности бр. 6:

- Пословни простор, инвентарног броја 1006887 – МАГАЦИН (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Крушевац:
 - магацински простор – део површине **100,00 м²** са почетном ценом од **92,54 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Крушевац, ул. Железничка бр.59;
- КП 2259/1 број објекта 7, КО Крушевац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 6 износи **9.254,00** динара, месечно, без ПДВ.

7. Подаци о непокретности бр. 7:

- Пословни простор, инвентарног броја 1006887 – МАГАЦИН (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Крушевац:
 - магацински простор – део површине **300,00 м²** са почетном ценом од **92,54 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Крушевац, ул. Железничка бр.59;
- КП 2259/1 број објекта 7, КО Крушевац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 7 износи **27.762,00** динара, месечно, без ПДВ.

8. Подаци о непокретности бр. 8:

- Пословни простор, инвентарног броја:6981947 – Управна зграда у локотеретној станици (сврха: пословна делатност-канцеларијски послови), у рејону ранжирне железничке станице Нови Сад-део локотеретна:
 - Канцеларијски простор (приземље-соба бр.2) површине **12,36 м²** са почетном ценом од **551,10 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Нови Сад, ул. Пут новосадског партизанског одреда бб;
- КП 3369 број објекта 1, КО Нови Сад I.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 8 износи **6.811,60** динара, месечно, без ПДВ.

9. Подаци о непокретности бр. 9:

- Пословни простор, инвентарног броја:2002941 – Гаража за друмска возила, Макиш (сврха: пословна делатност-гарирање друмских возила), у рејону ранжирне железничке станице Београд (део:Парк Б).
 - Гаражни простор (бр.1, 2 и 3) укупне површине **68,28 м²** са почетном ценом од **143,95 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Београд(Железник), ул. Лоле Рибара бб;
- КП 3488/3 број објекта 1, КО Чукарица.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 9 износи **9.828,91** динара, месечно, без ПДВ.

10. Подаци о непокретности бр. 10:

- Пословни простор – МАГАЦИН, инвентарног броја:1013977 (сврха: складиштење, производња, продаја робе), као целина, у рејону железничке станице Лајковац:
 - магацински простор површине **145,20 м²** са почетном ценом од **61,69 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- 14224 Лајковац, ул.Војводе Мишића бр.15б;
- КП бр.896 број објекта 1, КО Лајковац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 10 износи **8.957,39** динара, месечно, без ПДВ.

11. Подаци о непокретности бр. 11:

- Пословни простор, инвентарног броја: 1017161 – МАГАЦИН (сврха: складиштење, производња, продаја робе), као целина, у рејону железничке станице Јелен До:
 - магацински простор површине **101,20 м²** са почетном ценом од **30,85 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- 31215 Јелен До, железничка станица;
- КП бр.3365 број објекта 3, КО Дљин (Лучани).

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 11 износи **3.122,02** динара, месечно, без ПДВ.

12. Подаци о непокретности бр. 12:

- Пословни простор – МАГАЦИН, инвентарног броја:1006814 (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Рашка:
 - магацински простор, део површине **150,00 м²** са почетном ценом од **56,55 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- 36350 Рашка, ул.Железничка бб;
- КП бр.342 број објекта 1, КО Рашка.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 12 износи **8.482,50** динара, месечно, без ПДВ.

13. Подаци о непокретности бр. 13:

- Пословни простор – МАГАЦИН, инвентарног броја:1013879 (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Лапово:
 - магацински простор, део површине **225,00 м²** са почетном ценом од **56,55 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- 34220 Лапово, ул.Железничка колонија бб;
- КП бр.13865 број објекта 6 и 7, КО Лапово.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 13 износи **12.723,75** динара, месечно, без ПДВ.

Простор се издаје у виђеном стању, на одређено време, **на период од 10 година** од дана закључења Уговора, са могућношћу продужења истог након истека периода.

Разгледање пословног простора, заинтересована лица и предузетници, могу обавити у периоду од 28. 08. 2023.г. до 12.09.2023.г., 8,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

| | | | |
|------------------------|--------------|----------------------|--|
| <u>Лице за контакт</u> | - за објекат | 1 и 3: | Новица Пумпаловић (тел.064/8947771); |
| <u>Лице за контакт</u> | - за објекат | 4: | Мирољуб Радивојевић (тел.064/8452309); |
| <u>Лице за контакт</u> | - за објекат | 5, 6, 7 и 12: | Мирослав Ђирић (тел.064/8452337); |

| | | | | |
|------------------------|--------------|-----------------|------------------|--------------------|
| <u>Лице за контакт</u> | - за објекат | 8: | Недељко Тадић | (тел.064/8452337); |
| <u>Лице за контакт</u> | - за објекат | 2 и 9: | Борис Станковић | (тел.064/8452529); |
| <u>Лице за контакт</u> | - за објекат | 10 и 11: | Михаило Нешковић | (тел.064/8452614); |
| <u>Лице за контакт</u> | - за објекат | 13: | Срђан Манић | (тел.064/8452308). |

Питања у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити и писаним путем на адресу: „Србија Карго“ а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: nabavke.kargo@srbcargo.rs, те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ; писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; за предузетнике: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, фотокопија решења о регистрацији или извод из регистра не старији од 8 дана, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; за правна лица: назив и седиште, фотокопија решења о упису правног лица у регистар не старији од 8 дана, евентуално пуномоћје за заступање, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште.

Уз писану понуду доставити и:

- **Делатност коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (у писаној форми посебна потписана изјава);**
- **Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод из банке- за последњих шест месеци). За правна лица потврду банке да није био у блокади у последње две године или од оснивања. За физичка лица потврду да су у сталном радном односу код послодавца.**
- **Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде тачно у висини оглашене укупне почетне цене месечног закупа пословног простора без ПДВ-а на текући рачун „Србија Карго“ а.д. код Комерцијалне банке а.д. Београд број 205-222962-17 са позивом на број: 22/2023-1317 са напоменом на име “уплата депозита за давање у закуп непокретности бр. ___ путем прикупљања понуда“.**

Оглас је отворен 15 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту www.srbcargo.rs

Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, доставити најкасније дана 12.09.2023.г. до 11,00 сати, на адресу:

**Акционарско друштво за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО"
(Центар за набавке и централна стоваришта)
11000 Београд, ул.Немањина бр.6, канцеларија бр.510 / III спрат.**

са назнаком на коверти :

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЛАЈКОВАЦ, **БР.1-НЕ ОТВАРАТИ**“.
 „ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЛАЈКОВАЦ, **БР.2-НЕ ОТВАРАТИ**“.
 „ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЛАЈКОВАЦ, **БР.3-НЕ ОТВАРАТИ**“.
 „ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.НИШ **БР.4-НЕ ОТВАРАТИ**“.
 „ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРУШЕВАЦ, **БР.5-НЕ ОТВАРАТИ**“.
 „ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРУШЕВАЦ, **БР.6-НЕ ОТВАРАТИ**“.
 „ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРУШЕВАЦ, **БР.7-НЕ ОТВАРАТИ**“.
 „ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.НОВИ САД РАНЖИРНА, **БР.8-НЕ ОТВАРАТИ**“.
 „ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.БЕОГРАД РАНЖИРНА, **БР.9-НЕ ОТВАРАТИ**“.
 „ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЛАЈКОВАЦ, **БР.10-НЕ ОТВАРАТИ**“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЈЕЛЕН ДО, **БР.11**-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.РАШКА, **БР.12**-НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЛАПОВО, **БР.13**-НЕ ОТВАРАТИ“.

Поступак отварања припелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 12.09.2023.г. са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карга“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена месечног закупа без ПДВ-а.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

„Србија Карго“ а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.