

Број: 22/2024-346

Датум: 26.03.2024. године

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“

Београд, ул.Немањина бр.6

као корисник средстава у јавној својини Републике Србије
ОГЛАШАВА
давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1. Подаци о непокретности бр.1:

- Пословни простор, инвентарног броја:2002941 – Гаража за друмска возила, Макиш (сврха: пословна делатност-гарирање друмских возила), у рејону ранжирне железничке станице Београд (део:Парк Б).
- Гаражни простор (делови бр.1, 2 и 3) укупне површине **68,28 м²** са почетном ценом од **143,95 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Београд(Железник) 11250, ул.Лоле Рибара бб;
- КП 3488/3 број објекта 1, КО Чукарица.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 1 износи **9.828,91** динара, месечно, без ПДВ.

2. Подаци о непокретности бр.2:

- Пословни простор – МАГАЦИН, инвентарног броја:1013156 (сврха: складиштење, производња, продаја робе), као целина, у рејону железничке станице Житорађа:
- магацински простор површине **91,80м²** са почетном ценом од **30,85 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Житорађа 18412, ул.Топлички хероји бр.10а;
- КП бр.8886/1 број објекта 4, КО Житорађа.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 2 износи **2.832,03** динара, месечно, без ПДВ.

3. Подаци о непокретности бр.3:

- Пословни простор, инвентарног броја: 1017161 – МАГАЦИН (сврха: складиштење, производња, продаја робе), као целина, у рејону железничке станице Јелен До:
- магацински простор површине **101,20 м²** са почетном ценом од **30,85 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Јелен До 31215, железничка станица;
- КП бр.3365 број објекта 3, КО Дљин (Лучани).

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 3 износи **3.122,02** динара, месечно, без ПДВ.

4. Подаци о непокретности бр.4:

- Пословни простор – МАГАЦИН СА НАДСТРЕШНИЦОМ, инвентарног броја:1006814 (сврха: административни послови), у рејону железничке станице Рашка:
- магацински простор, део канцеларијског простора, површине **16,50 м²** са почетном ценом од **251,90 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Рашка 36350, ул.Железничка бб;
- КП бр.342 број објекта 1, КО Рашка.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 4 износи **4.156,35** динара, месечно, без ПДВ.

5. Подаци о непокретности бр.5:

- Пословни простор – МАГАЦИН СА НАДСТРЕШНИЦОМ, инвентарног броја:1006814 (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Рашка:
- **магацински простор са надстрешницом**, део површине **140,00м²** (70,00 + 70,00 м²) са почетном ценом од **56,55 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Рашка 36350, ул.Железничка бб;
- КП бр.342 број објекта 1, КО Рашка.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 5 износи 7.917,00 динара, месечно, без ПДВ.

6. Подаци о непокретности бр. 6:

- Пословни простор, инвентарног броја 1006887 – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Крушевац:
- **магацински простор** – део површине **228,90 м²** са почетном ценом од **92,54 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Крушевац 37000, ул.Железничка бр.59;
- КП 2259/1 број објекта 7, КО Крушевац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 6 износи 21.182,41 динара, месечно, без ПДВ.

7. Подаци о непокретности бр. 7:

- Пословни простор, инвентарног броја 1006887 – МАГАЦИН робни (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Крушевац:
- **магацински простор** – део површине **186,39 м²** са почетном ценом од **92,54 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Крушевац 37000, ул.Железничка бр.59;
- КП 2259/1 број објекта 7, КО Крушевац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 7 износи 17.248,53 динара, месечно, без ПДВ.

8. Подаци о непокретности бр.8:

- Пословни простор – МАГАЦИН ЦАРИНСКИ, инвентарног броја:1006930 (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Краљево:
- **магацински простор**, површине **191,70м²** са почетном ценом од **92,54 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Краљево 36000, ул.Хајдук Вељкова бб;
- КП бр.4242/1 број објекта 20, КО Краљево.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 8 износи 17.739,92 динара, месечно, без ПДВ.

9. Подаци о непокретности бр.9:

- Пословни простор, инвентарног броја:2033560 – Зграда службе вуче возова, Макиш (сврха: пословна делатност-канцеларијски послови), у рејону ранжирне железничке станице Београд (део:Парк Б).
- **Канцеларијски простор** (соба бр.2б) укупне површине **30 м²** са почетном ценом од **681,68 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Београд (Железник) 11250, ул.Лоле Рибара бб;
- КП 3488/5 број објекта 1, КО Чукарица.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 9 износи 20.450,40 динара, месечно, без ПДВ.

10. Подаци о непокретности бр.10:

- Пословни простор, инвентарног броја:6075169 – Хала локомотивска, ЗОВС Шид (сврха: пословна делатност-производња и складиштење), у кругу депоа Шид.
- Пословни простор, као целина, укупне површине **540,00 м²** са почетном ценом од **61,69 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Шид 22240, ул.Бранка Ерића бб;
- КП бр.5237 број објекта 1, КО Шид.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 10 износи **33.312,60 динара**, месечно, без ПДВ.

11. Подаци о непокретности бр.11:

- Пословни простор – МАГАЦИН-део магацински без канцеларија, инвентарног броја:1005762 (сврха: складиштење, производња, продаја робе), у рејону железничке станице Младеновац:
- магацински простор површине **340м²** са почетном ценом од **79,17 дин / м²** / месечно, без ПДВ-а;
- Младеновац, ул.Браће Бацак бб;
- КП бр.5788/1 број објекта 5, КО Младеновац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 1 износи **26.917,80 динара**, месечно, без ПДВ.

Простор се издаје у виђеном стању, на одређено време, **на период од 10 ГОДИНА** од дана закључења Уговора, са могућношћу продужења истог након истека периода.

Разгледање пословног простора, заинтересована лица и предузетници, могу обавити у периоду од 28.03.2024.г. до 11.04.2024.г., 8,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

<u>Лице за контакт</u> - за објекат	4,5,6,7 и 8:	Бранислав Илић	(тел.061/1911166);
<u>Лице за контакт</u> - за објекат	2:	Мирољуб Радивојевић	(тел.064/8452309);
<u>Лице за контакт</u> - за објекат	1 и 9:	Борис Станковић	(тел.064/8452529);
<u>Лице за контакт</u> - за објекат	3:	Михаило Нешковић	(тел.064/8452614);
<u>Лице за контакт</u> - за објекат	10:	Радомир Влајсевић	(тел.064/8427012);
<u>Лице за контакт</u> - за објекат	11:	Милета Николић	(тел.064/8106839).

Питања у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити и писаним путем на адресу: „Србија Карго“ а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: nabavke.kargo@srbcargo.rs, те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ; писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; за предузетнике: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, фотокопија решења о регистрацији или извод из регистра не старији од 8 дана, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; за правна лица: назив и седиште, фотокопија решења о упису правног лица у регистар не старији од 8 дана, евентуално пуномоћје за заступање, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште.

Уз писану понуду доставити и:

- Делатност коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (у писаној форми посебна потписана изјава);

- Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод из банке- за последњих шест месеци). За правна лица потврду банке да није био у блокади у последње две године или од оснивања. За физичка лица потврду да су у сталном радном односу код послодавца.
- Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде тачно у висини оглашене укупне почетне цене месечног закупа пословног простора без ПДВ-а на текући рачун „Србија Карго“ а.д. код Комерцијалне банке а.д. Београд број 205-222962-17 са позивом на број: 22/2024-346 са напоменом на име “уплата депозита за давање у закуп непокретности бр. ___ путем прикупљања понуда“.

Оглас је отворен 15 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту www.srbcargo.rs

Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, доставити најкасније дана 11.04.2024.г. до 11,00 сати, на адресу:

**Акционарско друштво за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО"
(Центар за набавке и централна стоваришта)
11000 Београд, ул.Немањина бр.6, канцеларија бр.510 / III спрат.**

са назнаком на коверти:

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.БЕОГРАД РАНЖИРНА, **БР.1-НЕ ОТВАРАТИ**“.
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЖИТОРАЂА, **БР.2-НЕ ОТВАРАТИ**“.
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЈЕЛЕН ДО, **БР.3-НЕ ОТВАРАТИ**“.
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.РАШКА, **БР.4-НЕ ОТВАРАТИ**“.
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.РАШКА, **БР.5-НЕ ОТВАРАТИ**“.
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРУШЕВАЦ, **БР.6-НЕ ОТВАРАТИ**“.
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРУШЕВАЦ, **БР.7-НЕ ОТВАРАТИ**“.
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРАЉЕВО, **БР.8-НЕ ОТВАРАТИ**“.
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.БЕОГРАД РАНЖИРНА, **БР.9-НЕ ОТВАРАТИ**“.
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ДЕПОА ШИД, **БР.10-НЕ ОТВАРАТИ**“.
„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.МЛАДЕНОВАЦ, **БР.11-НЕ ОТВАРАТИ**“.

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 11.04.2024.г. са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карга“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена месечног закупа без ПДВ-а.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

„Србија Карго“ а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.