

Број: 22/2025-702

Датум: 26.06.2025. године

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“*Београд, ул.Немањина бр.6***као корисник средстава у јавној својини Републике Србије****ОГЛАШАВА****давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда****1. Подаци о непокретности бр.1:**

- Пословни простор у Лесковцу, инвентарног броја:1012914 – део МАГАЦИНА (део ходника 1м²; део тоалета 2м²; трпезарија 15,40м²; канцеларијски део 22,18м²; магацин 450м²) (сврха: пословна делатност-канцеларијски послови и складиштење робе), све као целина, у рејону железничке станице Лесковац.
 - **Канцеларијски део магацина**, укупне површине **22,18м²** са ценом од **329,26 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
 - **Помоћни простор (ходници, тоалети, кухиња)**, укупне површине **18,40 м²** са ценом од **47,795 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
 - **Магацински део**, укупне површине **450,00 м²** са ценом од **95,59 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Лесковац 16000, Краља Петра I бб;
- КП бр.14287/12 број објекта 1, КО Лесковац.

Укупна почетна цена закупа за описане делове непокретност број 1 износи 51.197,92 динара, месечно, без ПДВ.

2. Подаци о непокретности бр. 2:

- Пословни простор у Белој Паланци, инвентарног броја:2002031 – водостаница (сврха: складиштење, продаја, регистрована пословна делатност), у рејону железничке станице Бела Паланка:
 - простор површине **22,50 м²** са почетном ценом од **31,87 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Бела Паланка 18310, ул.Бранка Миловановића бр.5а;
- КП 1191 број објекта 1, КО Бела Паланка варош.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 2 износи 717,08 динара, месечно, без ПДВ.

3. Подаци о непокретности бр. 3:

- Пословни простор у Нишу, инвентарног броја: 1016698 – МАГАЦИН прераде и пријема (сврха: канцеларијски послови, складиштење, производња, продаја), **део-канцеларије, помоћни простор, магацински простор, све као целина у укупној површини од 248,86м²**, у рејону железничке станице Ниш, и то:
 - **Канцеларијски део магацина**, канцеларије бр.1,2 и 3, укупне површине **54,14м²** са ценом од **403,60 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
 - **Помоћни простор (ходници, оставе)**, укупне површине **14,22 м²** са ценом од **79,66 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
 - **Магацински део**, укупне површине **180,50 м²** са ценом од **159,32 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Ниш, ул.Димитрија Туцовића бб;

- КП 9777/1 број објекта 54, КО Ниш “Бубањ”.

Укупна почетна цена закупа за описане делове непокретности број 3 износи **51.740,93** динара, месечно, без ПДВ.

4. Подаци о непокретности бр. 4:

- Пословни простор у Београду, инвентарног броја: 2039680 – са називом ОДМАРАЛИШТЕ И РЕСТОРАН (сврха: канцеларијски послови, складиштење, угоститељска делатност), део без ресторанског простора - канцеларије, помоћни простор (ходници, тоалети, кухиња, оставе), магацински простор, све као целина у укупној површини од 342,03м² у рејону железничке станице Београд-ранжирна-Макиш, и то:
 - **Канцеларијски део**, једна канцеларија површине 14,82м² са ценом од 704,18 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
 - **Помоћни простор (ходници, кухиња са оставама уз кухињу, тоалети)**, укупне површине 303,27м² са ценом од 126,40 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
 - **Магацински део**, два магацинска простора укупне површине 23,94м² са ценом од 252,79 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
- Београд - Железник, ул. Лоле Рибара бр.2/5;
- КП 3488/17 број објекта 1, КО Чукарица.

Укупна почетна цена закупа за описане делове непокретности број 4 износи **54.821,07** динара, месечно, без ПДВ.

5. Подаци о непокретности бр. 5:

- Пословни простор у Београду, инвентарног броја: 2033579 – са називом САЛА УЗ АМБУЛАНТУ (сврха: складиштење, продаја), део са ходницима, тоалетима и две сале, све као целина у укупној површини од 610,99м² у рејону железничке станице Београд-ранжирна-Макиш, и то:
 - **Помоћни простор (ходници, тоалети)**, укупне површине 163,48 м² са ценом од 126,40 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
 - **Сала 1 и Сала 2 као магацински простор**, две сале укупне површине 447,51 м² са ценом од 252,79 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
- Београд - Железник, ул. Лоле Рибара бр.2/5;
- КП 3488/15 број објекта 1, КО Чукарица.

Укупна почетна цена закупа за описане делове непокретности број 5 износи **133.789,92** динара, месечно, без ПДВ.

6. Подаци о непокретности бр. 6:

- Пословни простор у Поповцу (Параћин), инвентарног броја:1011684 – магацин (сврха: складиштење, регистрована пословна делатност), у рејону железничке станице Поповац:
 - Магацински простор површине 43,68 м² са почетном ценом од 47,80 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;
- Поповац 35254, потес Станковац;
- КП бр.2568 број објекта 1, КО Поповац (Параћин).

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 6 износи **2.087,90** динара, месечно, без ПДВ.

7. Подаци о непокретности бр. 7:

- Пословни простор у Краљеву, инвентарног броја:1006761 – магацин (сврха: складиштење, регистрована пословна делатност), у рејону железничке станице Краљево:
 - Магацински простор површине 220,08 м² са почетном ценом од 95,59 дин / м² / месечно, без ПДВ-а;

- Краљево 36000, Хајдук Вељков венац бб;
- КП бр.4268 број објекта 1, КО Краљево.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 7 износи **21.037,45** динара, месечно, без ПДВ.

Простор се издаје у виђеном стању, на одређено време, **на период од 10 година** од дана закључења Уговора, са могућношћу продужења истог након истека периода.

Разгледање пословног простора, заинтересована лица и предузетници, могу обавити у периоду од 18.07.2025.г. до 04.08.2025.г., 8,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	1 и 3:	Мирољуб Радивојевић(тел.064/8452309);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	2:	Зоран Стошић (тел.064/8106997);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	4 и 5:	Борис Станковић (тел.064/8452529);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	6:	Гордан Станојловић (тел.064/8106997);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	7:	Бранислав Илић (тел.061/1911166).

Питања у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити и писаним путем на адресу: „Србија Карго“а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: nabavke.kargo@srbcargo.rs, те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: **за физичка лица**: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ; писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; **за предузетнике**: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, фотокопија решења о регистрацији или извод из регистра не старији од 8 дана, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; **за правна лица**: назив и седиште, фотокопија решења о упису правног лица у регистар не старији од 8 дана, евентуално пуномоћје за заступање, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште.

Уз писану понуду доставити и:

- Изјава о делатности коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (у писаној форми посебна потписана изјава);
- Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод из банке- за последњих шест месеци). **За правна лица** потврду банке да није био у блокади у последње две године или од оснивања. **За физичка лица** потврду да су у сталном радном односу код послодавца.
- Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде тачно у висини оглашене укупне почетне цене месечног закупа пословног простора без ПДВ-а на текући рачун „Србија Карго“а.д. код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд број 205-222962-17 са позивом на број: 22/2025-_____ са напоменом на име “уплата депозита за давање у закуп непокретности бр.____ путем прикупљања понуда“.

Оглас је отворен 15 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту www.srbcargo.rs

Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, доставити најкасније дана 04.08.2025.г. до 11,00 сати, на адресу:

Акционарско друштво за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО"

(Центар за набавке и централна стоваришта)

11000 Београд, ул.Немањина бр.6, канцеларија бр.510 / III спрат.

са назнаком на коверти :

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. ЛЕСКОВАЦ, **БР.1** - НЕ ОТВАРАТИ".

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. БЕЛА ПАЛАНКА, **БР.2** - НЕ ОТВАРАТИ".

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. НИШ, **БР.3** - НЕ ОТВАРАТИ".

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. БЕОГРАД-РАНЖИРНА, **БР.4** - НЕ ОТВАРАТИ".

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. БЕОГРАД-РАНЖИРНА, **БР.5** - НЕ ОТВАРАТИ".

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. ПОПОВАЦ(ПАРАЋИН), **БР.6** - НЕ ОТВАРАТИ".

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. КРАЉЕВО, **БР.7** - НЕ ОТВАРАТИ".

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 04.08.2025.г. са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карга“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена месечног закупа без ПДВ-а.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

"Србија Карго" а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.