

Број:22/2025-1482
Датум: 22.12.2025.године

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“
Београд, ул.Немањина бр.6

као корисник средстава у јавној својини Републике Србије
ОГЛАШАВА
давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1. Подаци о непокретности бр. 1:

- Пословни простор, инвентарног броја:1006761 – МАГАЦИН станични (сврха: складиштење, продаја робе, производња), у рејону железничке станице **Краљево**:
- магацински простор, површине **220,08м²** са почетном ценом од **95,59 дин / м² /** месечно, без ПДВ-а;
- 36000 Краљево, ул.Хајдук Вељкова бб;
- КП бр.4268 број објекта 1, КО Краљево.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 1 износи 21.037,45 динара, месечно, без ПДВ-а и режијских трошкова.

2. Подаци о непокретности бр. 2:

- Пословни простор, инвентарног броја:6094692 – МАГАЦИН станични (сврха: складиштење, продаја робе, производња), у рејону железничке станице **Зрењанин-теретна**:
- Део магацинског простора, површине **315,00м²** са почетном ценом од **81,78 дин / м² /** месечно, без ПДВ-а;
- 23000 Зрењанин, ул.Железничка бб;
- КП бр.9423 број објекта 1, КО Зрењанин I.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 2 износи 25.760,70 динара, месечно, без ПДВ-а и режијских трошкова.

3. Подаци о непокретности бр. 3:

- Пословни простор, инвентарног броја:1451565 – ЗГРАДА БРОДАРСКЕ ШКОЛЕ (сврха: канцеларијски послови), у Београду:
- Канцеларијски простор, на Другом спрату зграде, површине **104,12м²** са почетном ценом од **1.195,95 дин / м² /** месечно, без ПДВ-а;
- 11000 Београд, ул.Савска бр.19;
- КП бр.876 број објекта 1, КО Савски венац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 3 износи 124.522,31 динара, месечно, без ПДВ-а и режијских трошкова.

Простор се издаје у виђеном стању, на одређено време, на период од 10 година од дана закључења Уговора, са могућношћу продужења истог након истека периода.

Разгледање пословног простора, заинтересована лица и предузетници, могу обавити у периоду од 26.12.2025.г. до 09.01.2026.г., 9,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	1:	Бранислав Илић	(тел.061/1911166);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	2:	Горан Манчев	(тел.064/8452903);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	3:	Драгана Зарић	(тел.064/8947772).

Питања, у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити и писаним путем на адресу: „Србија Карго“ а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: nabavke.kargo@srbcargo.rs, те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: за физичка лица: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ; писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; за предузетнике: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, фотокопија решења о регистрацији или извод из регистра не старији од 8 дана, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; за правна лица: назив и седиште, фотокопија решења о упису правног лица у регистар не старији од 8 дана, евентуално пуномоћје за заступање, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште.

Уз писану понуду доставити и:

- Делатност коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (у писаној форми посебна потписана изјава);
- Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод из банке- за последњих шест месеци). За правна лица потврду банке да није био у блокади у последње две године или од оснивања. За физичка лица потврду да су у сталном радном односу код послодавца.
- Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде тачно у висини оглашене укупне почетне цене месечног закупа пословног простора без ПДВ-а на текући рачун „Србија Карго“ а.д. код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд број 205-222962-17 са позивом на број: 22/2025-1482 са напоменом на име “уплата депозита за давање у закуп непокретности бр.____ путем прикупљања понуда“.

Оглас је отворен 5 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту www.srbcargo.rs

Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, доставити најкасније дана 09.01.2026.г. до 11,00 сати, на адресу:

Акционарско друштво за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО"
(Центар за набавке и централна стоваришта)
11000 Београд, ул.Немањина бр.6, канцеларија бр.510 / III спрат.

са назнаком на коверти :

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.КРАЉЕВО, БР.1-НЕ ОТВАРАТИ".
 „ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ.ЗРЕЊАНИН-ТЕРЕТНА, БР.2-НЕ ОТВАРАТИ".
 „ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У БЕОГРАДУ (ул.Савска бр.19), БР.3-НЕ ОТВАРАТИ".

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 09.01.2026.г. са почетком у 11,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карга“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена месечног закупа без ПДВ-а.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

"Србија Карго" а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.