

Број: 22/2026-291

Датум: 24.03.2026. године

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“

Београд, ул.Немањина бр.6

као корисник средстава у јавној својини Републике Србије

ОГЛАШАВА

давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1. Подаци о непокретности бр. 1:

- Пословни простор у Поповцу(Параћин), инвентарног броја:1011684 – магацин (сврха: складиштење, регистрована пословна делатност), у рејону железничке станице Поповац:
 - Магацински простор површине **43,68 м²** са почетном ценом од **49,19 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Поповац 35254, потес Станковац;
- КП бр.2568 број објекта 1, КО Поповац(Параћин).

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 1 износи 2.148,62 динара, месечно, без ПДВ.

2. Подаци о непокретности бр. 2:

- Пословни простор у Београду, инвентарног броја:5000884 – део Хале Ц (сврха: одржавање железничких возних средстава, регистрована пословна делатност), у рејону железничке станице Београд ранжирна(Макиш):
 - Део Хале Ц, простор унутар хале уз и око колосека бр.4 и бр.5, у површини од **600,00 м²** са почетном ценом од **260,12 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Београд 11000, ул.Лоле Рибара бб;
- КП бр.3488/9 објекат број 4, КО Чукарица.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 2 износи 156.072,00 динара, месечно, без ПДВ.

3. Подаци о непокретности бр. 3:

- Пословни простор у Параћину, инвентарног броја:1005655 – магацин (сврха: складиштење, регистрована пословна делатност), у рејону железничке станице Параћин:
 - Магацински простор, део у површини од **100,00 м²** са почетном ценом од **84,15 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Параћин 35250, ул.Франше де Переа бр.23;
- КП бр.5557/1, КО Параћин град.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 3 износи 8.415,00 динара, месечно, без ПДВ.

4. Подаци о непокретности бр. 4:

- Пословни простор у Крагујевцу, инвентарног броја:1021744 – магацин (сврха: складиштење, регистрована пословна делатност), у рејону железничке станице Крагујевац:

- Магацински простор, у површини од **840,00 м²** са почетном ценом од **98,36 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Крагујевац 34000, ул.Браће Пољаковић бб;
- КП бр.14528/4 објекат број 4, КО Крагујевац I.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 4 износи **82.622,40** динара, месечно, без ПДВ.

5. Подаци о непокретности бр. 5:

- Пословни простор у Суботици, инвентарног броја:6102139 – део Хала вилица (сврха: одржавање железничких возних средстава; регистрована пословна делатност), у рејону железничке станице Суботица-теретна:
 - Део хале, у површини од **410,00 м²**, простор унутар хале уз и око колосека бр.2, са почетном ценом од **98,36 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Суботица 24000, ул.Пап Пала бб;
- КП бр.11717 објекат број 1, КО Доњи град.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 5 износи **40.327,60** динара, месечно, без ПДВ.

6. Подаци о непокретности бр. 6:

- Пословни простор у Суботици, инвентарног броја:6086914 – део Хала ложионичка-дизел депо (сврха: одржавање железничких возних средстава; регистрована пословна делатност), у рејону железничке станице Суботица-путничка:
 - Део хале, у површини од **414,00 м²**, простор унутар хале уз и око колосека бр.2, са почетном ценом од **98,36 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Суботица 24000, ул.Јована Микића бб;
- КП бр.5184 објекат број 1, КО Стари град.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 6 износи **40.721,04** динара, месечно, без ПДВ.

Простор се издаје у виђеном стању, на одређено време, **на период од 10 година** од дана закључења Уговора, са могућношћу продужења истог након истека периода.

Разгледање пословног простора, заинтересована лица и предузетници, могу обавити у периоду од 25.03.2026.г. до 06.04.2026.г., 8,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	1 и 3:	Гордан Станојловић	(тел.064/8106997);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	2	Драгослав Шкорић	(тел.064/8947770);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	4:	Бранислав Илић	(тел.061/1911166);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	5 и 6:	Маријан Војнић-Тунић	(тел.064/8947664).

Питања у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити и писаним путем на адресу: „Србија Карго“ а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: paavake.kargo@srbcargo.rs, те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: **за физичка лица**: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ; писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; **за предузетнике**: име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, фотокопија решења о регистрацији или извод из регистра не старији од 8 дана, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; **за правна лица**: назив и седиште, фотокопија решења о упису правног лица у регистар не старији од 8 дана, евентуално пуномоћје за заступање, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште.

Уз писану понуду доставити и:

- Изјава о делатности коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (у писаној форми посебна потписана изјава);
- Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод из банке- за последњих шест месеци). **За правна лица** потврду банке да није био у блокади у последње две године или од оснивања. **За физичка лица** потврду да су у сталном радном односу код послодавца.
- Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде тачно у висини оглашене укупне почетне цене месечног закупа пословног простора без ПДВ-а на текући рачун „Србија Карго“ а.д. код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд број 205-222962-17 са позивом на број: 22/2026-291 са напоменом на име “уплата депозита за давање у закуп непокретности бр.____ путем прикупљања понуда“.

Оглас је отворен 15 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту www.srbcargo.rs

Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, доставити најкасније дана 06.04.2026.г. до 11,00 сати, на адресу:

Акционарско друштво за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО"

(Центар за набавке и централна стоваришта)

11000 Београд, ул.Немањина бр.6, канцеларија бр.510 / III спрат.

са назнаком на коверти :

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. ПОПОВАЦ(ПАРАЋИН), **БР.1** - НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. БЕОГРАД-РАНЖИРНА, **БР.2** - НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. ПАРАЋИН, **БР.3** - НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. КРАГУЈЕВАЦ, **БР.4** - НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. СУБОТИЦА-ТЕРЕТНА, **БР.5** - НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. СУБОТИЦА-ПУТНИЧКА, **БР.6** - НЕ ОТВАРАТИ“.

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 06.04.2026.г. са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карга“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена месечног закупа без ПДВ-а.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

"Србија Карго" а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.