

Број: 22/2026-519

Датум: 22.06.2026.године

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“

Београд, ул.Немањина бр.6

као корисник средстава у јавној својини Републике Србије

ОГЛАШАВА

давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1. Подаци о непокретности бр. 1:

- Пословни простор у **Зрењанину**, инвентарног броја: 6094692 – магацин царински (сврха: складиштење, продаја робе, производња), у рејону железничке станице **Зрењанин-теретна**:
 - Део магацинског простора површине **315,00 м²** са почетном ценом од **65,58 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
 - Зрењанин 23000, ул.Железничка бб;
 - КП бр.9423 број објекта 1, КО Зрењанин I.
- Укупна почетна цена закупа за непокретност број 1 износи 20.657,70 динара, месечно, без ПДВ.**

2. Подаци о непокретности бр. 2:

- Пословни простор у **Сремским Карловцима**, инвентарног броја: 6002782 – магацин (сврха: складиштење, продаја робе), у рејону железничке станице Сремски Карловци:
 - целокупан магацински простор у површини од **44,00 м²** са почетном ценом од **32,79 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
 - Сремски Карловци 21205, ул.Карађорђева бр.38;
 - КП бр.2060/1 објекат број 12, КО Сремски Карловци.
- Укупна почетна цена закупа за непокретност број 2 износи 1.442,76 динара, месечно, без ПДВ.**

3. Подаци о непокретности бр. 3:

- Пословни простор на **Златибору**, инвентарног броја: 0005942 - одмаралиште (сврха: угоститељство):
 - одмаралиште у површини од **94,20 м²** са почетном ценом од **724,60 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
 - Златибор 31315, ул.Крфска бб;
 - КП бр.4577/9 објекат бр.3, КО Чајетина.
- Укупна почетна цена закупа за непокретност број 3 износи 68.257,32 динара, месечно, без ПДВ.**

4. Подаци о непокретности бр. 4:

- Пословни простор у **Врбасу**, инвентарног броја:6066785 – магацин (сврха: складиштење, продаја, производња), у рејону железничке станице Врбас:
 - део магацинског простора, у површини од **268 м²** са почетном ценом од **49,19 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
 - Врбас 21460, ул.Козарачка бб;
 - КП бр.10850 објекат број 1, КО Врбас-град.
- Укупна почетна цена закупа за непокретност број 4 износи 13.182,92 динара, месечно, без ПДВ.**

Простор се издаје у виђеном стању, на одређено време, на период од 10 година од дана закључења Уговора, са могућношћу продужења истог након истека периода.

Разгледање пословног простора, заинтересована лица и предузетници, могу обавити у периоду од 06.07.2026.г. до 21.07.2026.г., 8,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

<u>Лице за контакт</u> - за објекат	1:	Гордана Трнић	(тел.064/8454954);
<u>Лице за контакт</u> - за објекат	2	Марко Стошић	(тел.064/8289694);
<u>Лице за контакт</u> - за објекат	3:	Ненад Стјепић	(тел.064/6166940);
<u>Лице за контакт</u> - за објекат	4:	Светлана Ђајић	(тел.064/8452797);

Питања у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити и писаним путем на адресу: „Србија Карго“ а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: nabavke.kargo@srbcargo.rs, те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: **за физичка лица:** име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ; писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; **за предузетнике:** име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, фотокопија решења о регистрацији или извод из регистра не старији од 8 дана, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; **за правна лица:** назив и седиште, фотокопија решења о упису правног лица у регистар не старији од 8 дана, евентуално пуномоћје за заступање, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште.

Уз писану понуду доставити и:

- Изјава о делатности коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (у писаној форми посебна потписана изјава);
- Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод из банке- за последњих шест месеци). **За правна лица** потврду банке да није био у блокади у последње две године или од оснивања. **За физичка лица** потврду да су у сталном радном односу код послодавца.
- Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде тачно у висини оглашене укупне почетне цене месечног закупа пословног простора без ПДВ-а на текући рачун „Србија Карго“ а.д. код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд број 205-222962-17 са позивом на број: 22/2026-_____ са напоменом на име “уплата депозита за давање у закуп непокретности бр. _____ путем прикупљања понуда“.

Оглас је отворен 15 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту www.srbcargo.rs

Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, доставити најкасније дана 21.07.2026.г. до 11,00 сати, на адресу:

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“

(Центар за набавке и централна стоваришта)

11000 Београд, ул. Немањина бр.6, канцеларија бр.510 / III спрат.

са знаком на коверти :

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. ЗРЕЊАНИН-ТЕРЕТНА, **БР.1** - НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ, **БР.2** - НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА ЗЛАТИБОРУ, **БР.3** - НЕ ОТВАРАТИ“.

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. ВРБАС, **БР.4** - НЕ ОТВАРАТИ“.

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 21.07.2026.г. са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карга“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена месечног закупа без ПДВ-а.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

„Србија Карго“ а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.