

Број: 22/2026-785

Датум: 17.09.2026

Акционарско друштво за железнички превоз робе „СРБИЈА КАРГО“

Београд, ул.Немањина бр.6

као корисник средстава у јавној својини Републике Србије

ОГЛАШАВА

давање у закуп непокретности прикупљањем писаних понуда

1. Подаци о непокретности бр. 1:

- Пословни простор у **Зрењанину**, инвентарног броја: 6094692 – магацин царински (сврха: складиштење, продаја робе, производња), у рејону железничке станице **Зрењанин-теретна**:
 - Део магацинског простора површине **315,00 м²** са почетном ценом од **65,58 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Зрењанин 23000, ул. Железничка бб;
- КП бр. 9423 број објекта 1, КО Зрењанин I.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 1 износи 20.657,70 динара, месечно, без ПДВ.

2. Подаци о непокретности бр. 2:

- Пословни простор у **Лајковцу**, инвентарног броја: 1013977 – магацин станични (сврха: складиштење, услуге прања друмских возила), у рејону железничке станице **Лајковац**:
 - целокупан магацински простор у површини од **145,20 м²** са почетном ценом од **65,58 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Лајковац 14224, ул. Војводе Мишића бр. 15Б;
- КП бр. 896 објекат број 1, КО Лајковац.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 2 износи 9.522,22 динара, месечно, без ПДВ.

3. Подаци о непокретности бр. 3:

- Пословни простор на **Златибору**, инвентарног броја: 0005942 - одмаралиште (сврха: угоститељство):
 - одмаралиште у површини од **94,20 м²** са почетном ценом од **724,60 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Златибор 31315, ул. Крфска бб;
- КП бр. 4577/9 објекат бр. 3, КО Чајетина.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 3 износи 68.257,32 динара, месечно, без ПДВ.

4. Подаци о непокретности бр. 4:

- Пословни простор у **Јагодини**, инвентарног броја: 1452403 – магацин и сл. зграда (сврха: складиштење, спортске активности), у рејону железничке станице **Јагодина**:

- део магацинског простора, у површини од **600,00 м²** са почетном ценом од **84,15 дин / м² / месечно**, без ПДВ-а;
- Јагодина 35000, ул.Гине Пајевића бб;
- КП бр.4499 објекат број 1, КО Јагодина.

Укупна почетна цена закупа за непокретност број 4 износи **50.490,00** динара, месечно, без ПДВ.

Простор се издаје у виђеном стању, на одређено време, **на период од 10 година** од дана закључења Уговора, са могућношћу продужења истог након истека периода.

Разгледање пословног простора, заинтересована лица и предузетници, могу обавити у периоду од 21.09.2026.г. до 06.10.2026.г., 8,00 – 13,00 сати, сваког радног дана, уз претходну најаву лицу за контакт, и то:

<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	1:	Гордана Трнић	(тел.064/8454954);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	2	Михаило Нешковић	(тел.064/8452614);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	3:	Ненад Стјепић	(тел.064/6166940);
<u>Лице за контакт</u>	- за објекат	4:	Дејан Митовић	(тел.063/8383802).

Питања у вези огласа заинтересована лица и предузетници могу доставити и писаним путем на адресу: „Србија Карго“ а.д., Београд 11000, ул.Немањина бр.6 (канцеларија бр.510) или на е-маил адресу: nabavke.kargo@srbcargo.rs, те ће на исти начин и добити одговор.

Право на конкурисање имају сва правна и физичка лица.

Понуда обавезно садржи: **за физичка лица:** име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ; писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; **за предузетнике:** име и презиме, адреса, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број, фотокопија решења о регистрацији или извод из регистра не старији од 8 дана, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште; **за правна лица:** назив и седиште, фотокопија решења о упису правног лица у регистар не старији од 8 дана, евентуално пуномоћје за заступање, писана изјава са новчаним износом закупнине која се нуди, контакт телефон и адреса електронске поште.

Уз писану понуду доставити и:

- Изјава о делатности коју подносилац понуде намерава да обавља у простору (у писаној форми посебна потписана изјава);
- Доказ о ликвидности (редован прилив новчаних средстава на текући рачун-оверен извод из банке- за последњих шест месеци). За правна лица потврду банке да није био у блокади у последње две године или од оснивања. За физичка лица потврду да су у сталном радном односу код послодавца.
- Доказ о уплати депозита за озбиљност понуде тачно у висини оглашене укупне почетне цене месечног закупа пословног простора без ПДВ-а на текући рачун „Србија Карго“ а.д. код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд број 205-222962-17 са позивом на број: 22/2026-785 са напоменом на име “уплата депозита за давање у закуп непокретности бр.____ путем прикупљања понуда“.

Оглас је отворен 15 дана од дана објављивања и видљив је и на сајту www.srbcargo.rs

Затворене писане понуде, са пратећом документацијом, доставити најкасније дана 06.10.2026.г. до 11,00 сати, на адресу:

Акционарско друштво за железнички превоз робе "СРБИЈА КАРГО"

(Центар за набавке и централна стоваришта)

11000 Београд, ул.Немањина бр.6, канцеларија бр.510 / III спрат.

са назнаком на коверти :

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. ЗРЕЊАНИН-ТЕРЕТНА, **БР.1** - НЕ ОТВАРАТИ".

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. ЛАЈКОВАЦ, **БР.2** - НЕ ОТВАРАТИ".

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР НА ЗЛАТИБОРУ, **БР.3** - НЕ ОТВАРАТИ".

„ПОНУДА ЗА ПОСЛОВНИ ПРОСТОР У РЕЈОНУ ЖЕЛ.СТ. ЈАГОДИНА, **БР.4** - НЕ ОТВАРАТИ".

Поступак отварања приспелих понуда и избор најповољнијег понуђача извршиће се дана 06.10.2026.г. са почетком у 12,00 часова, у канцеларији бр.342а / I, у пословној згради „Србија Карга“ а.д. у Београду, ул.Немањина бр.6.

Поступку отварања понуда имају право да присуствују само понуђачи односно понуђачи са посебним пуномоћјем за учешће у поступку или законски заступници.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити разматране.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша укупна понуђена цена месечног закупа без ПДВ-а.

Одабрани понуђач је у обавези да пре закључења уговора о закупу достави гаранције плаћања.

"Србија Карго" а.д. задржава право да одустане од избора најповољнијег понуђача.